

Положение о внутрихозяйственной жизни СНТ «Пирит-1»

Часть 1. Противопожарные мероприятия, обеспечение пожарной безопасности на территории СНТ «Пирит-1»

1.1. Все граждане, находящиеся на территории Товарищества, обязаны соблюдать «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».

1.2. Ответственность за обеспечение пожарной безопасности на территории Товарищества, в объектах Инфраструктуры возлагается на ответственное лицо, избранное из состава Правления Товарищества или на члена Товарищества или гражданина, ведущего садоводство в индивидуальном порядке, избранного на общем собрании членов Товарищества, или иное лицо по гражданско-правовым или трудовым договорам. Такое ответственное лицо обязано пройти соответствующее обучение и инструктаж по технике пожарной безопасности. По решению Общего собрания членов Товарищества проведение работ по предотвращению пожарных ситуаций может быть передано на платной основе специализированной организации.

Лицо, ответственное за обеспечение пожарной безопасности, должно внедрять и пропагандировать правила противопожарного режима в Российской Федерации, периодически проверять состояние пожарной безопасности зданий и помещений, земельных участков, противопожарного водоснабжения, наличие и исправность средств пожаротушения, порядок несения службы сторожами, исправность средств связи, незамедлительно сообщать в пожарную охрану о возникших пожарах, неисправностях имеющихся систем и средств противопожарной защиты, об изменении состояния дорог и проездов, принимать меры к устранению выявленных нарушений, обеспечивать вместе с членом Товарищества, ответственным за энергетическое хозяйство Товарищества, своевременное проведение профилактических осмотров и планово-предупредительный ремонт электроустановок, своевременное устранение нарушений «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», могущих привести к пожарам и возгораниям.

1.3. Ответственность за обеспечение пожарной безопасности на земельных участках членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в границах Товарищества, с находящимися на них постройками возлагается на собственников (землепользователей) этих земельных участков.

1.4. Общие правила пожарной безопасности

1.4.1. Территория Товарищества соединяется подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

1.4.2. Для обеспечения пожаротушения на территории Товарищества предусмотрены противопожарные водоем(ы) и хранилища песка для противопожарных нужд.

1.4.3. На территории Товарищества под контролем ответственного лица в специально отведенном месте с обязательной возможностью доступа членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, оборудовано хранение мотопомп.

1.4.4. На территории Товарищества установлен пожарный пост - щит с набором первичных средств пожаротушения

1.4.5. Места размещения (нахождения) средств пожарной безопасности обозначены знаками пожарной безопасности (указатели водных источников, пожарных щитов), в том числе знаком пожарной безопасности «Не загромождать».

1.4.6. У въезда на территорию Товарищества установлен указатель с наименованием Товарищества и план-схема расположения естественных и искусственных водных источников и водонапорных башен.

1.5. Территория Товарищества должна быть оборудована средствами звуковой сигнализации для оповещения людей в случае возникновения пожара

1.6. Противопожарные расстояния между жилыми строениями (домами), расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций, принимаются согласно действующих СНиП. Данное правило не распространяется на объекты, возведенные с учетом требований СНиП, действующих ранее, в период возведения таких строений и сооружений.

1.7. Противопожарные расстояния (разрывы) между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений, не могут быть использованы для разведения костров и сжигания отходов и тары, складирования горючих материалов. Временные строения должны располагаться на расстоянии не менее 15 метров от других зданий и сооружений или у противопожарных стен.

1.8. Дороги, проезды, подъезды к зданиям, сооружениям, водным источникам, предусмотренным для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии.

1.9. Территория Товарищества в пределах противопожарных расстояний, а также участки, примыкающие к жилым домам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, опавших листьев, сухой травы и т.п.

1.10. Правление Товарищества организует контроль за соблюдением противопожарных требований, а также выполнение технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности в границах Товарищества.

1.11. Члены Товарищества, лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, члены их семей, гости и иные лица, находящиеся на территории Товарищества, обязаны:

- знать и соблюдать правила пожарной безопасности на земельных участках, в домах и хозяйственных постройках, а также объектах инфраструктуры Товарищества;

- обеспечить наличие на земельных участках: 1 емкость с водой на 200 литров (в летнее время), по одному огнетушителю, топору, лопате, лестнице и 2 ведра, для индивидуального дома высотой два этажа и более – 2 огнетушителя, 1 емкость с водой на 200 литров (в летнее время), 1 топор, 2 ведра, 1 лопата, 1 лом, 1 багор, 1 лестница; в зимнее время при отсутствии возможности хранения воды, должны быть ведра с песком

- обеспечить доступ на свои земельные участки и в строения на нем с целью контроля пожарной безопасности. При этом лицо, ответственное за обеспечение пожарной безопасности, вправе требовать от членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, устранения нарушений пожарной безопасности.

- оборудовать на участках в пределах 5м от входа на участок место, для хранения первичных средств пожаротушения, с которым должны являться на тушение пожара;

- содержать в исправном состоянии электрические сети и электробытовые, газовые и иные приборы, печи и системы отопления, а также соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации;

- не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые плитки, горячие печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям, не допускать неосторожного обращения с огнем;

- при возникновении пожара вызвать пожарную охрану и принять меры к тушению пожара первичными средствами;

- не захламывать и не загромождать земельные участки, дороги, проезды, переулки;

- утилизировать мусор согласно правил настоящего Устава;

- соблюдать правила разведения костров, сжигания отходов в пределах установленных нормами проектирования противопожарных расстояний;

1.12. Содержание жилых строений, подсобных строений и сооружений общего пользования.

1.12.1. В строениях, расположенных на территории Товарищества и земельных участках запрещается:

- хранить легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в объеме, превышающем более 10 литров. Хранение указанных жидкостей в допустимом объеме разрешается вне жилых помещений в металлической плотно закрывающейся таре;

- производить электро-газосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения. После завершения сварочных работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания, организовать дежурство.

- заправлять бытовые приборы (керосинки, примусы и керогазы) бензином и тракторным керосином, а также применять для освещения открытый огонь при заправке этих приборов;

- курить и пользоваться открытым огнем на чердаках, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях);

- пользоваться проводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами;

- применять в электросетях вместо автоматических предохранителей промышленного изготовления самодельные «жучки».

- держать открытыми окна чердаков.

1.13. Перед началом отопительного сезона все печи и системы отопления строений, расположенных на земельных участках должны быть тщательно проверены и отремонтированы. Неисправные печи, камины и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации. Требования к системам отопления и правилам пользования ими – в соответствии с действующим законодательством.

1.14. Использование открытого огня и разведение костров на землях сельскохозяйственного назначения могут производиться при условии соблюдения требований пожарной безопасности, установленных законодательством, в т.ч. «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации». Для разведения костров и сжигания отходов, в т.ч. остатков мебели, должны соблюдаться противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений, установленные законодательством. Открытый огонь может разводиться только при выполнении совокупности мер:

- место использования открытого огня должно быть выполнено в виде площадки с прочно установленной на ней металлической емкостью (например: бочка, бак, мангал) или емкостью, выполненной из иных негорючих материалов, исключающих возможность распространения пламени и выпадения сгораемых материалов за пределы очага горения, объемом не более 1 куб. метра;

- место использования открытого огня должно располагаться на расстоянии не менее 25 метров от ближайшего объекта (здания, сооружения, постройки, открытого склада, скирды), 50 метров - от хвойного леса или отдельно растущих хвойных деревьев и молодняка и 15 метров - от лиственного леса или отдельно растущих групп лиственных деревьев;

- территория вокруг места использования открытого огня должна быть очищена в радиусе 10 метров от сухостойных деревьев, сухой травы, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов;

- лицо, использующее открытый огонь, должно быть обеспечено первичными средствами пожаротушения для локализации и ликвидации горения, а также мобильным средством связи для вызова подразделения пожарной охраны.

- в целях своевременной локализации процесса горения емкость, предназначенная для сжигания мусора, должна использоваться с металлическим листом, размер которого должен позволять полностью закрыть указанную емкость сверху.

- при использовании открытого огня и разведения костров для приготовления пищи в специальных несгораемых емкостях (например: мангалах, жаровнях), противопожарное расстояние от очага горения до зданий, сооружений и иных построек допускается уменьшать до 5 метров, а зону очистки вокруг емкости от горючих материалов - до 2 метров. В течение всего периода использования открытого огня до прекращения процесса тления должен осуществляться контроль за нераспространением горения (тления) за пределы очаговой зоны. После использования открытого огня место очага горения должно быть засыпано землей (песком) или залито водой до полного прекращения горения (тления).

При разведении костра на участке, Садовод обязан учитывать интересы соседей близ расположенных участков. Категорически запрещено на землях общего пользования поджигать траву, ветки, разжигать костры без строжайших мер предосторожности. Все последствия, причиненные пожаром, будут ложиться на Садовода.

1.15. Все граждане, находящиеся на территории Товарищества, при обнаружении пожара обязаны немедленно поднять пожарную тревогу, сообщить о факте пожара в пожарную охрану с указанием точного адреса пожара, и ответственному лицу, от которого получить команды о дальнейших действиях.

1.16. Противопожарные требования также включают в себя совместный контроль ответственного лица за соблюдением пожарной безопасности и главного энергетика, ответственного за работу электрохозяйства Товарищества, за соблюдением противопожарных правил при работах на электроустановках.

1.17. Противопожарные требования, не указанные в настоящей главе, выполняются в соответствии с действующим законодательством. В случае, если нормы, указанные в настоящей главе, станут противоречащими действующему законодательству, применяются нормы действующего законодательства.

Часть 2. Соблюдение общественного порядка, содержание имущества общего пользования,

2.1. На территории Товарищества запрещается:

- засорять территорию бытовым мусором (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.);
- нарушать тишину с 21.00 до 09.00;
- высаживать кустарник, поросль, деревья вдоль границ дорог общего пользования и пешеходных проходов, оставлять разросшиеся с территории частного земельного участка на земли общего пользования растения.
- проводить любые работы в охранной зоне колодцев, ЛЭП и водопроводных линий
- сажать деревья под линиями электропередачи.
- наезжать транспортными средствами или любым другим способом повреждать водопроводные трубы линий водоснабжения;
- утилизировать строительный мусор, мебель в контейнеры для пищевых отходов и бытового мусора;
- выбрасывать пищевые отходы и твердые отходы за пределы своего земельного участка в неотведенные для этого места, в т.ч. на дороги, в лес, на заболоченные земли внутри территории Товарищества и вне его территории
- появляться в местах общего пользования, на субботниках, собраниях и т.п. в нетрезвом состоянии.
- использовать радиотехнические устройства и сооружения, вызывающие помехи в работе бытовой техники на территории Товарищества.

- подсыпать на дороги экологически запрещенные материалы;
- препятствовать комиссиям Товарищества, представителям снабжающих организаций и представителей службы эксплуатации в доступе к установленным в Домовладении приборам учета для контроля их показаний и проведения регламентных работ;
- использовать земельный участок и/или строения не по целевому назначению
- направлять бытовые и фекальные отходы в подземные сборники без их долговечной изоляции от почвы
- содержать дренажные канавы, кюветы, водопропускные трубы в состоянии не способности пропустить через себя ливневые и/или талые воды.
- затенять соседние участки более, чем установлено действующими правилами и СНиП;
- культивировать или давать растениям борщевика распространяться по территории Товарищества и за ее пределами;
- вывешивать объявления на столбах, воротах, заборах и т. д. без разрешения Правления
- использовать огнестрельное и пневматическое оружие на территории Товарищества.
- занимать земли общего пользования для собственных нужд (складирование материалов, посадки, компостные или мусорные кучи, постройки и пр.);
- проводить любые действия, приводящие к повреждению источников питьевой воды, водопровода, дренажной системы, столбов, проводов, общественных заборов, ворот и калиток, дорог и их обочин, засыпку кюветов (в т.ч. организацию заезда на участок без использования водопропускной трубы), общественных помещений и другого оборудования.
- выбирать землю, камни, торф и пр., а также иное имущество на земельных участках общего пользования и участках, принадлежащих другим Садоводам.
- выполнять иные действия, наносящие вред Товариществу, членам Товарищества и лицам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке.

2.2. Все граждане, находящиеся на территории Товарищества, не должны производить сильный шум, совершать или допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права или комфорт других граждан на территории Товарищества. Все Садоводы должны регулировать громкость радиоприемников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило других Садоводов. Строительные работы и другие действия, производящие шум, не должны проводиться в период с 21.00 до 9.00 следующего дня.

2.3. Штраф за нарушение п.п. 2.1-2.2 составляет 1500 рублей за каждое нарушение. Основанием для взимания штрафа является Акт, составляемый представителем Правления или комиссионный акт. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие нарушений, производятся за счет Садовода.

2.4. Садовод должен вывесить номер своего участка, позволяющий его хорошо видеть с проезжих дорог. Номер участка предоставляется Правлением по письменному заявлению Садовода.

2.5. До 1 октября все Садоводы, в т.ч. постоянно проживающие, информируют Правление о своих намерениях приезжать (присутствовать) в осенне-зимне-весенний период на территорию Товарищества. До 10 октября Правление составляет список Садоводов, которые будут проживать и приезжать в Товарищество с целью дальнейшей координации и проведения работ по очистке от снега, утверждает норматив периодичности чистки дорог.

2.6. При наличии признаков нарушения рабочего состояния общественного водопровода, дренажной системы, линии электропередачи, дорог и т.п. или признаков, которые могут привести к этому, Садовод немедленно оповещает об этом Правление.

2.7. Все Садоводы участвуют в общественных работах (субботниках), назначаемых Правлением в определенный день.

2.8. При проведении работ, затрагивающих земли или имущество общего пользования, в том числе дороги, водопровод, линии электропередач и т.д., Садовод обязан согласовать указанные работы с Правлением СНТ путем получения разрешения и определения времени выполнения указанных работ. При этом специальные работы (дезинфекция колодцев и пр.) могут выполняться только специалистом, имеющим допуск к таким работам. Указанные работы могут выполняться только после письменного согласования и получения письменного разрешения Правления. Понесенные при этом расходы, не учтенные в приходно-расходной смете, принятой на общем собрании Товарищества, возврату не подлежат. В случае обнаружения представителем Правления необходимости выполнения ремонтных работ возникших вследствие действий указанных в данном пункте, они производятся за счет гражданина, по вине которого произошло такое повреждение.

2.9. Садовод несет ответственность перед другими садоводами и Товариществом за действия/бездействия рабочих, привлекаемых им к работе на своем участке, самостоятельно информирует рабочих о правилах, действующих на территории Товарищества, в том числе о режиме проведения шумных работ, о недопустимости загрязнения территории Товарищества.

2.10. Садовод самостоятельно отвечает перед государственными контролирующими органами за работы, выполняемые на его участке, в том числе за получение необходимых разрешений.

2.11. Если Садовод игнорирует требование Руководства Товарищества об устранении нарушений экологического характера, нарушений пожарной безопасности связанных с несоблюдением им экологических и противопожарных норм и правил, Председатель обязан направить соответствующее заявление на нарушителя в органы государственного экологического и противопожарного контроля

2.12. В случае предполагаемого длительного (более одного месяца) отсутствия Садовода в активный период (с мая по сентябрь, включительно) Садовод должен уведомить о своем отсутствии Правление (сотрудника охраны).

2.13. В случае сдачи своего участка или строений в аренду, предварительно письменно известить об этом Правление, указав данные арендатора и сроки его проживания на территории Товарищества. В случае отсутствия данных о пребывании на участке Садовода третьих лиц, Правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания данных граждан на территории Товарищества;

2.2. Не допускается нахождение на территории Товарищества посторонних лиц, не являющихся гостями Садовода. В случае появления подозрительных лиц Садовод должен сообщить об этом в Правление или сотруднику охраны на КПП.

2.15. В целях предотвращения происшествий и сохранения дорожного покрытия на территории Товарищества запрещена скоростная езда на мотоциклах, квадроциклах, скутерах (и аналогичных транспортных средствах). Скорость передвижения транспортных средств по территории садоводства не должна превышать 25 км/час.

2.16. В летний период в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения в сельских населенных пунктах и предприятиях, дачных поселках, садовых участках по решению органов исполнительной власти, местного самоуправления разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, топка печей, кухонных очагов и котельных установок, работающих на твердом топливе, может временно приостанавливаться.

2.17. Владельцы неосвоенных и запущенных участков обязаны ежегодно обеспечивать минимальный уровень содержания своих участков, включающий уборку сухой травы на участке в весенний период до 15 мая, покос сорной травы на участке,

удаление кустарников и сорной травы вдоль дороги от границы участка до проезжей части улицы не реже чем 3 раза в год: с 15 мая по 1 июня, с 20 июня до 20 июля и с 15 августа по 15 сентября; скирдование или компостирование полученных материалов осуществляется на максимально удаленном, от освоенных участков расстоянии; обязательно удаление деревьев и стрижка кустарников под ЛЭП.

2.18. Вся информация, размещаемая на досках объявлений Товарищества, считается надлежащим образом доведенной до сведения всех садоводов. Обмен электронными сообщениями, факсимильная связь, иные способы телекоммуникаций, которые единолично или в сочетании между собой позволяют идентифицировать отправителя, Садоводы должны считать официальными каналами коммуникаций.

2.19. Электроустановки и электрические сети в жилых домах и подсобных строениях на земельных участках должны отвечать требованиям действующих «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» и «Правил устройства электроустановок»;

2.20. Контроль за эксплуатацией и техническим состоянием электроустановок и электросетей на территории Товарищества, в объектах инфраструктуры общего пользования Товарищества осуществляет Ответственный за электрохозяйство Товарищества, назначаемый Председателем правления Товарищества.

2.21. Контроль за эксплуатацией и техническим состоянием электроустановок и электросетей в границах земельного участка членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в границах Товариществ, возлагается на собственников (землепользователей) земельных участков.

2.21. Монтаж электроустановок и электросетей должен производиться только квалифицированными лицами. Категорически запрещается самостоятельное подключение/отключение электричества на участок с линии электропередачи. Работы можно производить только после их согласования с Председателем или Правлением. Работу обязан выполнить электрик Товарищества с соблюдением всех норм и правил электробезопасности.;

2.22. При эксплуатации электроустановок гражданам запрещается:

1) пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами;

2) эксплуатировать электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок;

3) прокладывать плоские электропровода с пластмассовой изоляцией в неотапливаемых помещениях и по сгораемому основанию без асбестовой подкладки;

4) завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, обертывать лампочки бумагой или тканью;

5) пользоваться временно проложенными участками электропроводки (временками);

6) при консервации строений на длительное время электросеть в них должна быть обесточена на вводе.

2.23. Садоводу необходимо:

- содержать в исправном состоянии электрические сети, электробытовые, газовые, керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации;

- не оставлять эти приборы без присмотра и не поручать наблюдение за ними малолетним детям;

- хранить в хоз. блоках не более 10 л легковоспламеняющихся и горючих жидкостей в металлической плотно закрывающейся таре;

- пользоваться настенными керосиновыми лампами только с металлическим отражателем, а расстояние от колпака лампы, фонаря до потолка должно быть не 70 см, а от стены – не менее 20 см;

- газовые приборы устанавливать не ближе 20 см от сгораемых предметов и не ближе 15 см от деревянной стены, оштукатуренной или защищенной кровельной сталью,

прибитой по двум слоям асбеста, а баллоны емкостью более 10 л - с наружной стороны здания в несгораемом шкафу.

2.23. Чистка дорог. Дороги и проезды внутри СНТ ремонтируются за счет бюджета СНТ. Объем работ определяется согласно утвержденной Общим собранием смете. Преимущественно производится неотложный ремонт дорог. Запрещается выводить сточные (канализационные воды) в придорожные канавы.

Заявки на ремонт дорог принимаются Правлением и после рассмотрения и определения возможности и сроков выполнения включаются в план ремонта.

2.24. Чистка снега. Чистка снега производится исключительно на дорогах и местах общего пользования по необходимости и исходя из бюджета, определенного Общим собранием. Чистка въездов на участок производится за счет владельца участка, исходя из норматива 20 минут на 1 въезд на участок. Стоимость расчистки определяется исходя из стоимости нормо-часа трактора (1500-3000 руб. за 1 час) в текущем году. Заявка на расчистку въезда подается в Правление заблаговременно и включается в план работ. Оплата расчистки снега на въезде на участок производится на р\с СНТ согласно выставленному счету.

Часть 3. Правила проезда по территории СНТ.

3.1. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, к таким земельным участкам.

3.2. Члены Товарищества и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, имеют право беспрепятственного проезда по территории Товарищества, кроме лиц, имеющих задолженность по взносам и платежам, в т.ч. коммунальным.

3.3. Дороги (проезды, заезды) Товарищества могут использоваться только для прохода или проезда, с учетом:

3.3.1. Ограничения в весенний и осенний период – распутицы, а также после сильных дождей (размытые дороги): проезд грузовому транспорту на территорию Товарищества запрещен. Даты начала и окончания действия ограничения устанавливаются аналогичными для дорог регионального значения и могут дополнительно корректироваться Правлением с учетом ожидаемых погодных условий. Информация об ограничении проезда размещается на информационном щите Товарищества, а при наличии официального сайта – на странице сайта, не позднее 15 дней до даты действия ограничения. В чрезвычайных случаях, а также при экстренном ремонте дороги – не менее чем за 5 часов до введения ограничения. Указанные ограничения не распространяются на спецавтотранспорт МЧС и автомобили скорой помощи. Разовый проезд автотранспорта с разрешенной массой более 3,5 тонн производится только с письменного разрешения Правления. Штраф за проезд без письменного разрешения Правления составляет 3 000 рублей.

3.3.2. Проезд на территорию Товарищества грузовых автомобилей является платным (кроме грузовых машин, с организациями которых Товарищество заключило договор, а также автомобилей экстренной помощи). Садоводы, на участки которых приезжают грузовые автотранспортные средства, производят оплату за въезд такого транспорта согласно тарифам, установленным общим собранием членов Товарищества.

3.3.3. Члены Товарищества, являющиеся собственниками грузового автотранспорта (разрешенной массой свыше 3,5 тонн), являющегося единственным средством передвижением такого члена Товарищества и осуществляющие постоянный проезд на свой земельный участок, могут получить, по письменному заявлению, в Правлении Товарищества разовый пропуск или пропуск на определенный срок (с учетом разового

проезда в течение суток) для осуществления проезда по дорогам (проездам, заездам) Товарищества. В данном случае, членом Товарищества осуществляется дополнительный взнос в Товарищество в размере 15000 руб. Основанием для введения дополнительного взноса является использование общих принципов гражданского законодательства, в том числе принципов разумности и справедливости, разумного хозяйствования. Размер взноса и коэффициент определены и установлены решением общего собрания Товарищества. Точный коэффициент, используемый для расчета взноса по конкретному транспортному средству, определяется на основании решения

3.3.4. Для проезда по территории Товарищества каждый член Товарищества и гражданин, ведущий садоводство в индивидуальном порядке, а также члены их семей должны приобрести на платной основе брелок (карту доступа), управляющий шлагбаумом на въезд-выезд. Гражданам, имеющим задолженность перед Товариществом по взносам и платежам, въезд может быть ограничен до ликвидации таких задолженностей.

3.3.5. Контроль въезда лиц, не имеющих брелков (карт), осуществляется на КПП при въезде в Товарищество. При этом водитель обязан назвать номер участка, на который он собирается ехать и предоставить водительское удостоверение для сверки фамилии, имени, отчества. В случае приезда гостей охранник КПП обязан связаться с собственником участка и запросить разрешение на въезд гостей. При отсутствии разрешения собственника (а в исключительных случаях Председателя правления) въезд на территорию Товарищества запрещен. При въезде грузовых автомобилей действуют такие же правила, плюс производится оплата проезда согласно установленных тарифов.

3.4. Скорость движения автотранспорта на внутренних дорогах Товарищества не должна превышать 25 км в час. При неоднократных нарушениях скоростного режима автотранспортному средству может быть запрещен доступ на территорию СНТ.

3.5. Товарищество не предоставляет постоянного места для стоянки автомашин, а также прицепов, транспортных средств для отдыха, лодок и другого крупногабаритного транспорта на общественной территории, дорогах и обочинах, за исключением специально определенных мест, если такие отведены по решению общего собрания Товарищества. Все транспортные средства должны располагаться на территории личных земельных участков.

3.6. Запрещается парковка автотранспорта, перекрывающая проезды и проходы. Товарищество не несет ответственности перед владельцем автотранспорта за любое повреждение или утрату, которые могут иметь при этом место.

3.7. Преимущество при парковках автомобилей на пригодных для стоянки автомашин землях общего пользования имеют члены Товарищества и лица, ведущие садоводство в границах Товарищества без участия в Товариществе. Гости и приглашенные по договорам специалисты должны согласовывать места стоянки автотранспорта с соседями, а при длительной парковке – с правлением Товарищества. При этом запрещается ставить автомобили и иные средства передвижения на проездах, необходимых для пожаротушения.

3.8. Авторемонтные работы и мытье машин на общественной территории запрещены.

Часть 4. Содержание домашних животных в границах СНТ.

4.1. Члены Товарищества и лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, имеют право содержать на своих земельных участках домашних животных, птиц и пчел в установленном законом порядке, количестве и строгом соблюдении всех правил и требований законодательства, в том числе санитарной и ветеринарной служб, с учетом санитарно-гигиенических требований и требований закона «О ветеринарии», без причинения ущерба и нарушения прав, законных интересов и условий отдыха других членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

4.2. Животные, находящиеся на территории Ленинградской области, в том числе в границах территории Товарищества, подлежат обязательной идентификации и учету, согласно правил Минсельхоза России: собаки, кошки, лошади, крупный рогатый скот, свиньи, овцы, козы, Домашняя птица (куры, утки, гуси, индейки, цесарки, перепела, страусы), пушные звери, проживающие в домашних условиях (лисицы, соболя, норки, хорьки, песцы, енотовидные собаки, нутрии) и кролики, пчелы, рыбы и иные животные.

4.3. Содержание домашних животных на территории Товарищества допускается только если животные привиты и зарегистрированы в установленном порядке.

4.4. Содержание домашних животных допускается при условии соблюдения прав и законных интересов других лиц, а также гуманного отношения к животным. Владельцы животных несут полную ответственность за телесные повреждения гражданам и/или ущерб имуществу, причиненные домашними животными. Товарищество не несет какой-либо ответственности, связанной в связи с содержанием животного Садоводом.

4.5. Собака, которая содержится на частной территории, должна находиться на привязи или в вольере, позволяющем обеспечить безопасность окружающих. Допускается содержание собаки на частной территории без привязи и вне вольера в случае, если частная территория огорожена способом, не допускающим самостоятельный выход собаки за ее пределы. При входе на частную территорию должна быть установлена предупреждающая надпись о наличии собаки. Владелец собаки обязан принять необходимые меры для предотвращения поведения собаки, ставящего в опасность жизнь, здоровье и имущество граждан, в том числе преследование собакой прохожих, автомобилей, велосипедов, иной техники. В общественных местах собаки должны находиться на коротком поводке и в наморднике, за исключением случаев, когда собака находится в специальном переносном контейнере. В местах массового нахождения людей собаки должны находиться на коротком поводке. Владелец собаки должен по первому требованию взять собаку на короткий поводок.

Аналогичные требования также распространяются на случаи содержания на частных территориях экзотических животных.

4.6. Помещения, в которых содержатся домашние животные, должны соответствовать санитарно-гигиеническим и ветеринарно-санитарным нормам и правилам. При содержании домашних животных в жилых помещениях собственники домашних животных обязаны принимать меры по обеспечению тишины и покоя граждан.

4.7. Владельцы животных обязаны:

- соблюдать общественный порядок, в том числе принимать меры к обеспечению тишины при содержании в помещениях и при выгуле домашних животных в период с 21 до 9 часов;

- немедленно сообщать в установленные законом учреждения обо всех случаях укусов своим домашним животным человека или животного и доставлять свое домашнее животное, нанесшее укус, в ветеринарное учреждение для осмотра и карантина под наблюдением специалистов в области ветеринарии, а также о случаях одновременного массового заболевания домашних животных и до прибытия специалистов в области ветеринарии изолировать этих животных (трупы животных);

- во избежание дорожно-транспортных происшествий и гибели домашнего животного обеспечивать соблюдение правил дорожного движения путем принятия мер к обеспечению уверенного контроля над домашним животным при нахождении на общественных дорогах;

- не допускать перемещения домашних животных за пределы места их содержания без присмотра;

- своевременно обеспечивать проведение дегельминтизации и вакцинации домашних животных против бешенства;

- в случае пропажи домашнего животного предпринимать меры по розыску животного и сообщать о пропаже в Правление Товарищества, органы местного самоуправления и полицию;

- не оставлять домашних животных на улице без присмотра

- не выгуливать домашних животных на детских и спортивных площадках, на пляжах и иных территориях, на которых выгул домашних животных запрещен в соответствии с законодательством.

- не посещать с домашними животными здание Правления, помещения, занимаемые магазинами, медпунктами, иные здания общего пользования Товарищества;

- не выгуливать домашних животных, требующих особой ответственности собственника, лицам в возрасте до 14 лет, а также лицам, находящимся в состоянии алкогольного, токсического, наркотического опьянения.

- сделать предупреждающую надпись при входе на участок о наличии собаки или иного опасного животного

- информировать Правление в письменном виде о наличии и количестве собак бойцовских пород на частном земельном участке;

- не допускать загрязнения домашними животными помещений и мест, относящихся к местам общего пользования Товарищества. В случае загрязнения указанных мест собственники домашних животных обязаны обеспечить уборку территории (в т.ч. удаление экскрементов) с применением средств индивидуальной гигиены (полиэтиленовая тара, совки и т.д.).

- выполнять иные действия, направленные на заботу о благополучии окружающих граждан и выполнении основных целей и задач организации Товарищества.

4.8. К владельцу животного, создающего или приводящего к возникновению беспорядка или шума, нарушающему правила содержания, выгула и других положений настоящей главы, Правление вправе применять штраф в размере от 1500 до 5000 рублей. При этом, при нарушении требований впервые, применяется штраф 1500 рублей, при вторичном нарушении – 3000 рублей, при нарушении в третий раз – 5000 рублей. После двукратного нарушения общественного порядка и правил, установленных Уставом, Товарищество в лице правления вправе применить иные меры к нарушителю, установленные законодательством. Основанием для взимания штрафа является Акт, составляемый представителем Правления или комиссионно.

4.9. Бездзорные животные, оставшиеся без попечения собственника либо не имеющие собственника или собственник которого неизвестен, находящиеся без хозяина на территории Товарищества, подлежат отлову и дальнейшим действиям, согласно законодательству.

4.10. Утилизация трупов (останков) домашних животных осуществляется их владельцами в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов. В случае смерти животного владельцу в кратчайшие сроки (не более суток) необходимо уведомить об этом ветеринарного специалиста путем обращения в ближайшую ветеринарную клинику, которая располагает возможностями для дальнейшей транспортировки трупа животного к месту его уничтожения

4.11. Запрещается сброс трупов животных в водоемы, реки и болота, в бытовые мусорные контейнеры, а также уничтожение трупов животных путем их захоронения в землю как на территории Товарищества, так и за ее пределами.